



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**in adeguamento al P.P.A.R.**  
(D.G.P. n° 309/2005, D.C.C. n°29/2005)

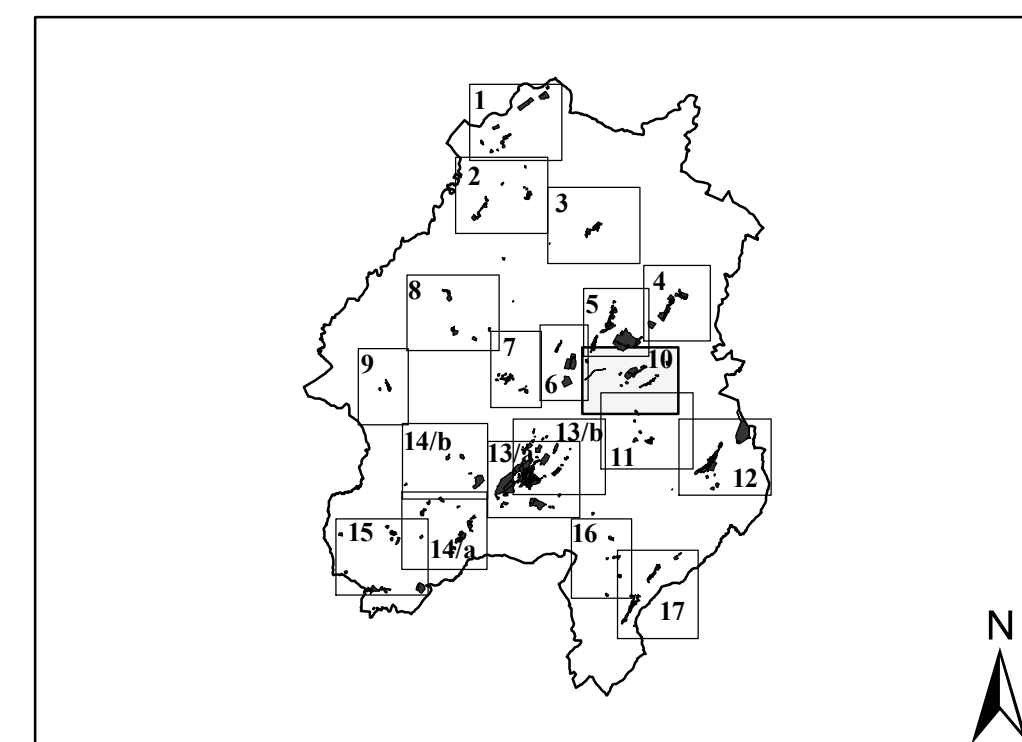
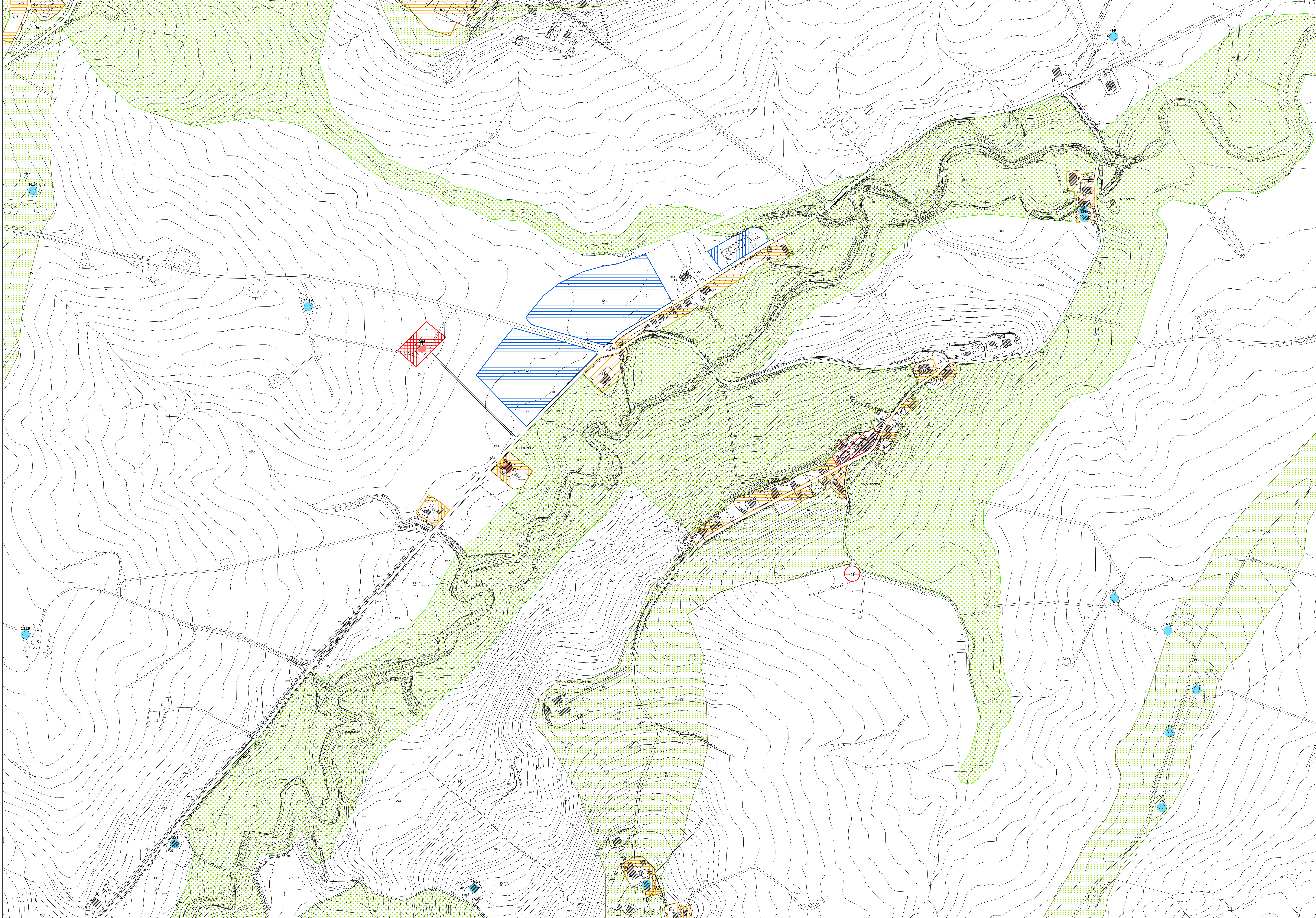


Tavola n° P.7.10 **MAGNADORSA** scala 1:2000  
**ZONIZZAZIONE**

settembre 2005



- | ZONE RESIDENZIALI                                   |  | Z.T.O.      |
|---|--|-------------|
|   | A1 - centro storico sottoposto a tutela  | (art. 43) A |
|   | A2 - centro storico stratificato   | (art. 44) A |
|   | A3 - centro storico minore   | (art. 45) A |
|   | A4 - edifici extra urbani di valore storico  | (art. 46) A |
|   | B1 - completamento interstiziale   | (art. 47) B |
|   | B2 - completamento del tessuto urbano  | (art. 48) B |
|   | B3 - completamento dei margini urbani  | (art. 49) B |
|   | B4 - completamento dei nuclei minori e sparsi  | (art. 50) B |
|   | B5 - aree di ristrutturazione  | (art. 51) B |
|   | C1 - espansione del tessuto urbano   | (art. 52) C |
|   | C2 - espansione dei margini urbani   | (art. 53) C |
|   | C3 - espansione dei nuclei minori  | (art. 54) C |
|   | C4 - espansione esterna alle aree urbane   | (art. 55) C |
|   | C5 - espansione a bassa densità insediativa  | (art. 56) C |
| ZONE PRODUTTIVE                                     |  | Z.T.O.      |
|   | D1 - zone produttive di completamento  | (art. 57) D |
|   | D2 - zone produttive di espansione   | (art. 58) D |
|   | D2.1 - zone produttive di espansione   | (art. 58) D |
|   | D3.1 - zone ricettive e/o di ristoro   | (art. 59) D |
|   | D3.2 - attrezzature turistiche   | (art. 60) D |
|   | D4 - zona produttiva intercomunale   | (art. 61) D |
|   | D5 - zona per servizi alla produzione  | (art. 62) D |
| ZONE AGRICOLE                                       |  | Z.T.O.      |
|   | E1 - zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale   | (art. 72) E |
|   | E1.a - zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale e della struttura storica del paesaggio | (art. 73) E |
|   | E2 - zone agricole di interesse paesistico   | (art. 74) E |
|   | E3 - zone agricole generiche   | (art. 75) E |
| ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO |  | Z.T.O.      |
|   | F1 - zone per attrezzature e servizi (edificate o da edificare)                                    | (art. 63) F |
|   | F2.1 - zone scoperte attrezzate o da attrezzare  | (art. 64) F |
|   | F2.2 - zone scoperte attrezzate o da attrezzare  | (art. 65) F |
|   | F2.3 - aree per la circolazione stradale   | (art. 66) F |
|   | F3 - aree attrezzate o da attrezzare, in parte edificabili   | (art. 67) F |
|   | F4 - aree attrezzate o da attrezzare a valenza ambientale  | (art. 68) F |
|   | Vincolo di rispetto cimiteriale  | (art. 17) F |
|   | Edifici rurali di rilevante valore (Classe A)  | (art. 77) E |
|   | Fabbricati rurali di valore ambientale (Classe B)  | (art. 77) E |
|   | Limite "Parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi"                             |             |

Ufficio per la redazione del Piano

arch. Massimo Bergamo responsabile del progetto  
arch. Lanfranco Manzotti consulente generale  
arch. Monica Bassi progetto  
geol. Massimo Mosca consulente aspetti geologici - geomorfologici  
agr. Alvaro Rossi consulente aspetti botanico - vegetazionali  
dot. Paolo Santini consulente aspetti storico - culturali  
p.l. Manfredo Morici responsabile CAD/GIS