



PIANO REGOLATORE GENERALE
in adeguamento al P.P.A.R.
(D.G.P. n° 309/2005, D.C.C. n°29/2005)

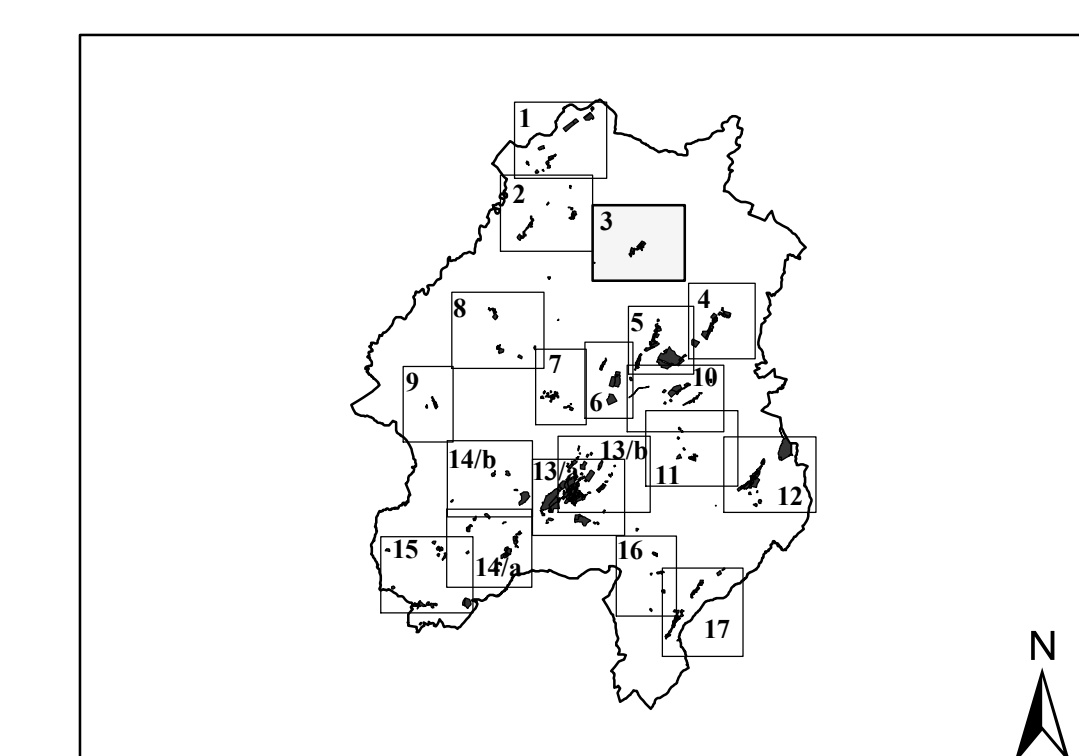
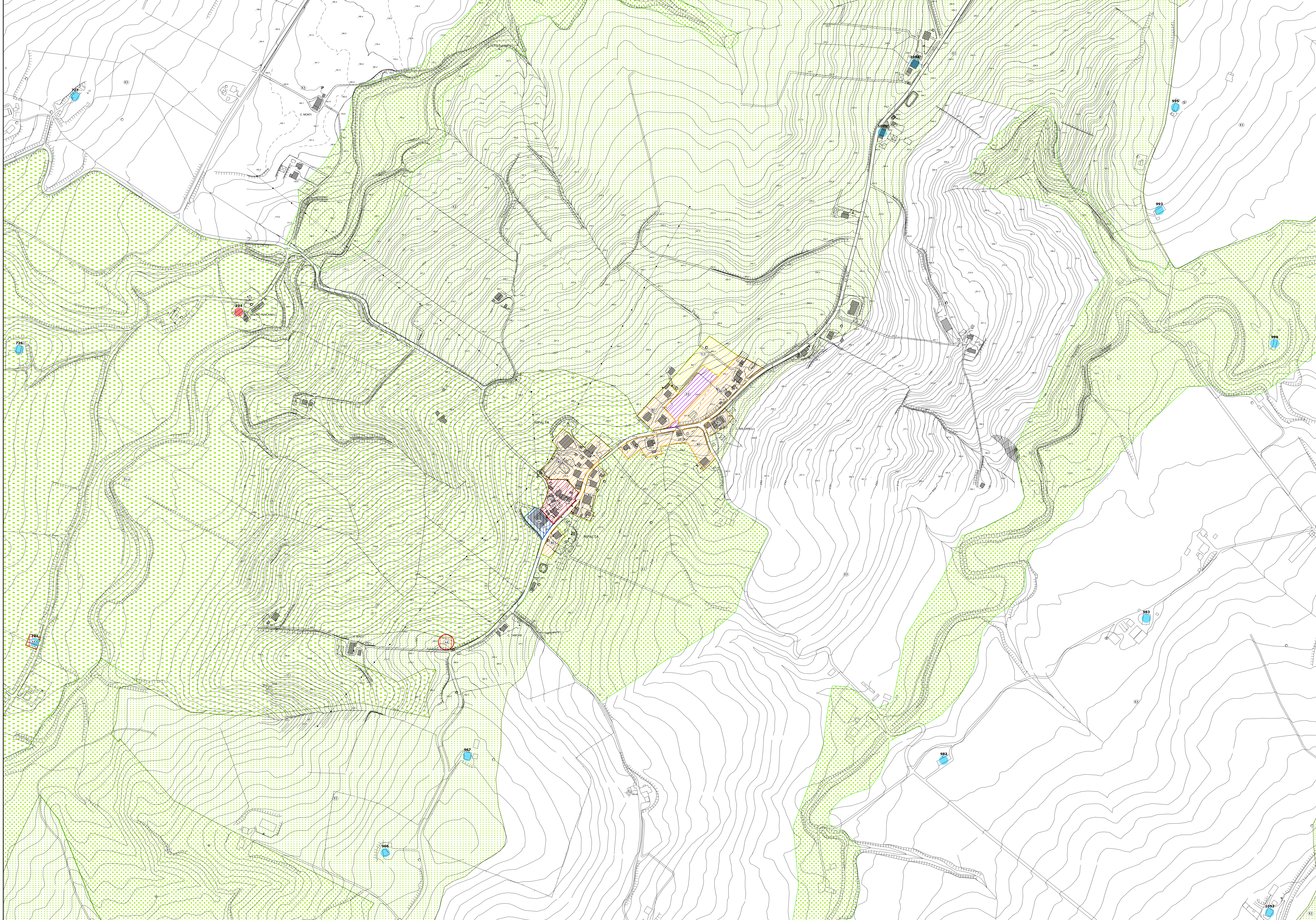


Tavola n° P.7.3 **RIPALTA** scala 1:2000
ZONIZZAZIONE

settembre 2005



- ZONE RESIDENZIALI**
- A1 - centro storico sottoposto a tutela (art. 43) A
 - A2 - centro storico stratificato (art. 44) A
 - A3 - centro storico minore (art. 45) A
 - A4 - edifici extra urbani di valore storico (art. 46) A
 - B1 - completamento interstiziale (art. 47) B
 - B2 - completamento del tessuto urbano (art. 48) B
 - B3 - completamento dei margini urbani (art. 49) B
 - B4 - completamento dei nuclei minori e sparsi (art. 50) B
 - B5 - aree di ristrutturazione (art. 51) B
 - C1 - espansione del tessuto urbano (art. 52) C
 - C2 - espansione dei margini urbani (art. 53) C
 - C3 - espansione dei nuclei minori (art. 54) C
 - C4 - espansione esterna alle aree urbane (art. 55) C
 - C5 - espansione a bassa densità insediativa (art. 56) C
- ZONE PRODUTTIVE**
- D1 - zone produttive di completamento (art. 57) D
 - D2 - zone produttive di espansione (art. 58) D
 - D2.1 - zone produttive di espansione (art. 58) D
 - D3.1 - zone ricettive e/o di ristoro (art. 59) D
 - D3.2 - attrezzature turistiche (art. 60) D
 - D4 - zona produttiva intercomunale (art. 61) D
 - D5 - zona per servizi alla produzione (art. 62) D
- ZONE AGRICOLE**
- E1 - zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale (art. 72) E
 - E1.a - zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale e della struttura storica del paesaggio (art. 73) E
 - E2 - zone agricole di interesse paesistico (art. 74) E
 - E3 - zone agricole generiche (art. 75) E
- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO**
- F1 - zone per attrezzature e servizi (edificate o da edificare) (art. 63) F
 - F2.1 - zone scoperte attrezzate o da attrezzare (art. 64) F
 - F2.2 - zone scoperte attrezzate o da attrezzare (art. 65) F
 - F2.3 - aree per la circolazione stradale (art. 66) F
 - F3 - aree attrezzate o da attrezzare, in parte edificabili (art. 67) F
 - F4 - aree attrezzate o da attrezzare a valenza ambientale (art. 68) F
 - Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 17) F
 - Edifici rurali di rilevante valore (Classe A) (art. 77) E
 - Fabbricati rurali di valore ambientale (Classe B) (art. 77) E
 - Limite "Parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi"

Ufficio per la redazione del Piano
 arch. Massimo Bergamo responsabile del progetto
 arch. Lanfranco Manzotti consulente generale
 arch. Monica Boschi progetto
 geol. Massimo Mosca consulente aspetti geologici - geomorfologici
 agr. Alvaro Rossi consulente aspetti botanico - vegetazionali
 dott. Paolo Santini consulente aspetti storico - culturali
 p.i. Manfredi Morici responsabile CAD-GIS